



L'université de Bourgogne recrute

Un-e Chef-fe d'exploitation maintenance des installations Plomberie - Chauffage Ventilation Climatisation

Pour le Pôle Patrimoine de l'Université de Bourgogne

Ancrée depuis 300 ans sur son territoire, l'université de Bourgogne est un établissement historique, composé de 2800 personnels. Elle accueille 35 000 étudiants répartis sur 6 campus : Dijon, Auxerre, Chalon sur Saône, le Creusot, Mâcon, Nevers.

Université pluridisciplinaire, dotée de 400 formations et de 32 laboratoires de recherche, allant de l'archéologie à l'Intelligence Artificielle, l'uB œuvre pour former les citoyens, et professionnels d'aujourd'hui et de demain, et à relever les défis sociétaux.

L'université de Bourgogne est membre fondateur de l'alliance européenne Forthem qui fait d'elle un campus européen avec possibilité de collaboration de travail avec des universités partenaires.

Travailler à l'uB c'est mettre ses compétences au service d'une mission de service public essentielle : contribuer à transmettre le savoir, créer des connaissances et développer la recherche.

SERVICE D'AFFECTATION

L'activité s'exerce au sein du Pôle Patrimoine de l'université de Bourgogne situé sur le campus universitaire de Dijon-Montmuzard.

Le Pôle Patrimoine est en charge des opérations de maintenance et de constructions neuves sur l'ensemble du patrimoine de l'université de Bourgogne totalisant 314 000 m² de surfaces. Il est également responsable de l'exploitation et de la maintenance courante des bâtiments dijonnais (200.000 m²) et du campus.

Ce pôle technique de 40 personnes dispose d'une équipe administrative et financière, d'un service des projets immobiliers et d'un service opérationnel d'exploitation et de maintenance courante (courant fort, courant faible, installations CVC plomberie, serrurerie, espaces extérieurs et installations sportives).

L'agent recruté, au grade d'Assistant ingénieur, sera placé sous l'autorité du Directeur du Pôle Patrimoine.

MISONS

L'assistant technique Chef d'exploitation maintenance des installations CVC planifie, organise et pilote l'exploitation, la maintenance des installations CVC. Il coordonne les travaux de modification et d'amélioration des installations techniques de plomberie, de chauffage, de ventilation et de climatisation, des installations spécifiques de gaz (de ville, spéciaux et air comprimé) et des équipements de gestion technique centralisée (GTC, GTB) sur un patrimoine



immobilier de 200 000 m² bâtis comprenant une distribution « urbaine » d'eau potable, d'eau incendie, de gaz de ville et de réseaux d'assainissement.

Il encadre une équipe de 3 personnes dont un technicien et deux adjoints techniques.

ACTIVITES PRINCIPALES

- Contrôler le fonctionnement et les performances des installations de plomberie, chauffage, ventilation, climatisation, des distributions de gaz, vide et air comprimé et des GTC/GTB
- Gérer l'entretien périodique et préventif des installations
- Assurer le montage et le suivi des prestations externalisées d'exploitation-maintenance et de fourniture d'énergie et de fluides
- Assurer l'entretien et la maintenance de ces installations et suivre les vérifications techniques réglementaires pour lever les observations
- Piloter le montage et le suivi des opérations de maintenance, de mise aux normes ou de travaux neufs des installations du domaine
- Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations du domaine
- Organiser, manager et coordonner l'activité de l'équipe CVC
- Etablir et mettre à jour l'inventaire des documents d'exploitation

CONNAISSANCES

- Techniques de plomberie, chauffage, ventilation, climatisation (connaissance approfondie)
- Réglementation du domaine (connaissance approfondie)
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements (connaissance générale)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance générale)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Normes et procédures de sécurité (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance générale)
- Réglementation en matière de construction (notions de base)

COMPETENCES

- Mettre en œuvre les techniques d'installation et de maintenance des équipements
- Mettre en œuvre des procédures et des règles
- Savoir planifier et respecter des délais
- Établir des diagnostics
- Gérer les situations d'urgence
- Gérer les relations avec les interlocuteurs
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux

- Optimiser les moyens à mettre en œuvre
- Piloter des prestataires
- Élaborer un cahier des charges
- Utiliser les logiciels spécifiques à l'activité
- Utiliser les outils bureautiques

SAVOIR-ETRE

- Sens de l'organisation et gestion des priorités
- Excellent relationnel
- Rigueur et fiabilité

DIPLOME SOUHAITE – QUALIFICATION REQUISE

DUT/BTS – spécialité Génie Thermique et Energies / fluides Energies Environnement

CONTRAT - CONDITIONS D'EXERCICE

- Début de contrat prévisible : 01/09/2024
- Fin de contrat prévisible : 31/08/2025
- Prise de poste (prévision) : à partir du 01/10/2024
- Contrat (catégorie, durée, renouvelable ou non etc.) : CDD d'1 an renouvelable
- Temps complet
- Environnement de travail et prestations :
 - Campus à l'américaine avec installation sportive à disposition des personnels
 - Accès aux bibliothèques universitaires et à ses catalogues
 - Accès à l'Atheneum (centre culturel) et à sa programmation
 - Adhésion possible à des Associations de personnels (équivalente à un CE)
 - Campus accessible en tramway et bus, vélos DIVIA
 - Forfait mobilité durable
 - Prise en charge partielle de la mutuelle
 - Nombreux points de restauration (cafétérias universitaires...)
 - Nombreux jours de congés

REMUNERATION

De 2 028 € à 2 614€ brut mensuel selon diplôme, expérience, parcours professionnel

CANDIDATURES

- Liste des pièces : **CV détaillé et lettre de motivation**
- Candidature à adresser à : candidature-ub@u-bourgogne.fr en précisant clairement l'intitulé de l'offre ou sa référence.
- Date limite de dépôt des candidatures : **JUSQU'AU 25/08/2024**

